



Til beboerne i afdeling 17

9. februar 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Centrumgården 13 A

mandag den 16. februar 2026 kl. 18.30

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
3. Orientering om regnskab 2024/2025
4. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
 1. Flisebelægning ved og rundt om blokkene (bilag 1)
 2. Dørtelefoner (bilag 2)
6. Valg:
 1. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Heidi Mølgaard
 2. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Henriette Grønbech
 3. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 4. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 5. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem for 1 år
 6. Valg af 1 suppleant for repræsentantskabsmedlemmet
7. Eventuelt

TILMELD DIG SENEST DEN 9. FEBRUAR 2026

Tilmeld dig ved at udfylde og aflevere nedenstående kupon i postkassen hos
Afdelingsformand Heidi Mølgaard, Bakkehusene 12 eller send en mail til: tilmeld@bfkron.dk

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Heidi Mølgaard
Formand

✂-----

**TILMELDING TIL AFDELINGSMØDET I AFDELING 17 DEN 16. FEBRUAR 2026
BOLIGFORENINGEN KRONJYLLAND**

DIT NAVN _____
ADRESSE _____
ANTAL _____



Afdelingsmødet i afdeling 17

Beboerforslag

Forslag – Etablering af flisebelægning ved/rundt om blokkene

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om etablering af flisebelægning rundt om blokkene – gerne i 2 rækker, så der er plads til eks. Et elkøretøj o.lign.

Dette med henblik på at sikre og øge fremkommeligheden for gangbesværede.

Økonomi

Etablering af flisebelægning som foreslået, vil anslået medføre en udgift på ca. 300.000 kr. i alt.

Afdelingen har ikke henlæggelser til formålet. Udgiften skal derfor lånefinansieres med et 10-årigt kontantlån med en hovedstol 356.000 kr. Det medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 14 kr. pr. m² pr. år svarende til 1.67 %

Nuværende husleje pr. m ² kr.	837,35
Kommende husleje pr. m ² kr.	851,35
Procentvis stigning	1,67

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
52	3.689,18
96	6.810,80

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere en flisegang rundt om blokkene som skitseret i bilag nr. 1a

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Henriette Grønbech

Bilag 2



Afdelingsmødet i afdeling 17

Beboerforslag

Forslag – Etablering af dørtelefonanlæg ved Vestergade 9 – 15

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om etablering af dørtelefonanlæg på de 4 hoveddøre på Vestergade 9 –15.

Dette med henblik på at øge trygheden i afdelingen.

Økonomi

Etablering af i alt 4 dørtelefonanlæg vil anslået medføre en udgift på ca. 80.000 – 100.000 kr. i alt.

Udgiften skal lånefinansieres med et 10-årigt lån i egne henlæggelser. Det medfører en gennemsnitlig huslejestigning på op til 4 kr. pr. m² pr. år svarende til 0,48 %

Huslejestigning ved indkøb og opsætning af dørtelefoner

Nuværende husleje pr. m ² kr.	837,35
Kommende husleje pr. m ² kr.	841,35
Procentvis stigning	0,48

Lejl.str. m ²	Eksempel leje pr. måned
52	3.644,33
96	6.730,80

Herudover skal **yderligere** henlægges 10.000 kr. pr. år i 10 år til udskiftning af pågældende dørtelefoner. Svarende til en gennemsnitlig huslejestigning på 3,25 kr. pr m² pr. år.

Indstilling

- Det indstilles at Afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere dørtelefoner i hoveddørene ved Vestergade 9 - 5.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Forslagsstiller: Henriette Grønbech